



Ajuntament de Deltebre Àrea d'Obres Públiques i Serveis Municipals

Plaça 20 de maig, 1
43580 DELTEBRE
Telèfon 977 489 309
Telefax 977 489 515
aj.deltebre@altanet.org
www.deltebre.org

PLEC DE CLÀUSULES JURÍDIC-ADMINISTRATIVES I ECONÒMIQUES PARTICULARS REGULADORES DEL CONTRACTE D'OBRES A ADJUDICAR PER PROCEDIMENT OBERT ATENENT A UNA PLURALITAT DE CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE "FINALITZACIÓ DE LA URBANITZACIÓ RIUMAR, 1ª FASE".

1. OBJECTE DEL CONTRACTE.

1. És objecte del present plec l'adjudicació, per procediment obert i atenent a una pluralitat de criteris, el contracte d'execució de les obres corresponents al "Projecte de finalització de la urbanització Riumar, 1ª fase", aprovat provisionalment per la Junta de Govern Local de data 18 de novembre de 2005, i definitivament trenta dies després atès que no es varen presentar cap al·legació durant el període d'exposició pública.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària.

2. El projecte, d'acord amb l'article 107 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP - Llei), consta de memòria, plec de prescripcions tècniques, plànols de conjunt i de detall, pla d'obra, estudi de seguretat i salut, estat d'amidament i pressupost.

3. Vocabulari comú de contractes públic (CPV) és: 45233252-0

4. Tota la documentació obrant del projecte i d'aquest Plec de clàusules té caràcter contractual.

2. NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER

Les necessitats administratives a satisfer, així com la idoneïtat de l'objecte del contracte estan acreditades a l'expedient.

3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

El pressupost base de licitació suma la quantitat de 2.013.884,48 euros, amb un I.V.A al 16% per import de 322.221,52 euros.

L'expressat preu es considera preu cert contractual i inclou totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar per a l'execució de les obres, així com les despeses que siguin necessàries per obtenir autoritzacions, llicències, prestacions, documents o qualsevol altre necessari per a la realització del contracte.

4. FINANÇAMENT DE LES OBRES.

Les obres es finançaran amb càrrec a la partida del pressupost de l'exercici 2009:

- 51102.60100 "Urbanització Riumar I Fase"

5. PAGAMENT DEL PREU.

1. El contractista tindrà dret a l'abonament del preu fixat per a la realització de les obres realment efectuades de conformitat amb el preu fixat en l'adjudicació del contracte, i el de les modificacions, si les hagués, mitjançant certificacions subscrietes per la direcció tècnica, amb l'informe favorable dels serveis tècnics de l'Ajuntament, i aprovades per la Junta de Govern Local.

2. L'obra certificada vindrà, respecte al projecte, amb la reducció corresponent a la baixa, si s'hagués produït.

3. A proposta de la direcció tècnica i informe dels serveis tècnics municipals, podran autoritzar-se per resolució expressa, abonaments a compte per operacions preparatòries realitzades per a les obres, com a instal·lacions, abassegament de materials o equips de maquinària pesant adscrits a l'obra, en la forma i garanties que determina la normativa, i ha d'assegurar els referits pagaments mitjançant la prestació d'una garantia.

4. Els abonaments al contractista resultants de les certificacions expressades tenen el concepte de pagaments a compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en la medició final i sense que això suposi, de cap manera, l'aprovació o recepció de les obres que comprenen.

6. REVISIÓ DE PREUS.

El preu del contracte no podrà ser objecte de revisió.

7. DURADA DEL CONTRACTE.

1. S'estableix un termini màxim d'execució de les obres de catorze mesos comptats a partir de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

2. L'adjudicatari estarà obligat al compliment del termini fixat per a la realització del contracte, així com dels terminis parcials que en el seu cas s'haguessin establert, que començaran a comptar per l'adjudicatari a partir del dia següent a la signatura de la l'acta de comprovació de replanteig.

8. PUBLICITAT I PERFIL DEL CONTRACTANT.

1. La present licitació es publicarà mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) i al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT).

L'anunci també es publicarà en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Deltebre accessible a través de la pàgina web: www.deltebre.org

2. Els interessats podran sol·licitar informació en relació a les condicions jurídiques, econòmiques i tècniques del contracte i sobre la documentació a presentar, al departament d'Obres i Serveis Municipals, durant el termini de licitació.

3. Les despeses de publicitat seran en la seva totalitat a càrrec de l'adjudicatari.

9. DRETS I OBLIGACIONS.

El contractista, un cop adjudicades les obres, assumeix les següents obligacions:

1. Complir el contracte dins el termini fixat per a la seva realització, amb estricta subjecció a les clàusules estipulades al contracte i al projecte que li serveix de base, a les modificacions aprovades, en el seu cas, i a les instruccions que, en interpretació tècnica del projecte, donés al contractista el director de les obres. A més, haurà de complir amb les millores d'execució que hagi ofertat en la licitació, sempre quan hagin estat acceptades per part dels responsables tècnics.

2. Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que es puguin advertir en la construcció, tal i com es regula a l'article 213 de la Llei.
3. En casos de força major i sempre que no hi hagi una actuació imprudent per part del contractista, aquest té dret a una indemnització pels danys i perjudicis que se li hagin produït, tal i com estableix l'article 214 de la Llei.
4. Adquirir i instal·lar, al seu càrrec, els rètols informatius de les obres amb el text i amb la forma que li assenyalin els serveis tècnics municipals, així com a instal·lar els senyals precisos per a indicar l'accés a les obres i de circulació per l'entorn i de precaució. En cas d'incompliment, l'Ajuntament executarà les prescripcions de l'esmentada normativa i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
5. Presentar la relació de mitjans personals i materials que adscriurà l'empresa a l'execució d'aquest contracte especificant els noms, cognoms i titulacions dels tècnics així com la categoria professional de la resta de personal. Així mateix, es designarà un delegat d'obra, tècnic competent o responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; aquest haurà de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable del contracte i el director facultatiu de l'obra.
6. Presentar, en el termini de 15 dies següents a la data de notificació de l'adjudicació del contracte i, en tot cas abans de l'inici de les obres, per a la seva aprovació per l'Ajuntament i previ informe dels serveis tècnics municipals, el pla de seguretat i salut en el treball, de conformitat amb l'article 7 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció i en aplicació de l'estudi de seguretat i salut incorporat al projecte d'obres, d'acord amb l'article 4 de l'esmentat Reial Decret.
7. Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral i de seguretat social, així com amb l'aplicació dels principis de l'acció preventiva previstos a l'article 15 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre (modificada per la Llei 54/2003, de 13 de desembre), de Prevenció de Riscos Laborals.
8. Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte del que hagi tingut coneixement amb ocasió de la celebració del mateix. L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de dades de caràcter Personal i normes que la desenvolupin. En qualsevol cas, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament de les dades i es compromet a respectar el protocol de compromís de confidencialitat de dades de caràcter personal que estableixi l'Ajuntament, així mateix, es sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.
9. Realitzar, amb independència dels assaigs i estudis geotècnics, hidràulics, etc. que puguin aportar-se al projecte, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.

10. Fer una correcta gestió ambiental en el desenvolupament de l'activitat, prenent les mesures necessàries per a minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar, especialment realitzant una correcta gestió dels residus i minimitzant l'impacte acústic, d'acord amb la legislació vigent.

11. Realitzar les actuacions d'informació i de comunicació de les obres a ciutadans i usuaris. Aquestes actuacions d'informació i comunicació es planificaran d'acord amb els criteris i instruccions establerts per l'Ajuntament.

12. Presentar, en el termini de 15 dies des de la formalització del contracte, un programa de desenvolupament dels treballs necessaris per a realitzar les obres adjudicades i els terminis d'execució de les diferents fases del programa.

10. DIRECCIÓ DE LES OBRES.

1. L'Ajuntament designarà la direcció facultativa de les obres, que serà responsable de la seva correcta execució, coordinació, vigilància i inspecció. Les ordres al contractista es consignaran per escrit. Quan les esmentades ordres siguin verbals hauran de ser ratificades per escrit en el termini de 48 hores.

2. Amb independència de la direcció tècnica, l'Ajuntament podrà supervisar l'execució de l'obra o instal·lacions mitjançant el responsable del contracte.

3. El responsable del contracte serà el director de l'obra o aquella persona física o jurídica vinculada a l'Ajuntament o aliena a aquest que es designi. A aquest se li atribueixen les facultats i funcions que estableix l'article 41 de la Llei.

11. CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS.

1. Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap prohibició de contractar de l'article 49 de la Llei, i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional per a desenvolupar l'objecte del contracte, requisit aquest últim que serà substituït per la classificació empresarial, en els casos que ho exigeixi la Llei, tal i com determina la clàusula 12ena d'aquest Plec.

L'activitat dels licitadors ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte i ha de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la seva deguda execució. Així mateix, els licitadors han de tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Les condicions de capacitat i solvència econòmica, financera i tècnica o professional s'acreditaran mitjançant la documentació exigida en la clàusula 13ena.

2. Aquest contracte també podrà ser adjudicat a una Unió d'Empresaris que es constitueixi temporalment a aquest efecte. Les unions temporals d'empresaris (UTE) han d'acreditar la classificació o solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents.

12. CLASSIFICACIÓ DELS CONTRACTISTES.

1. De conformitat amb el que disposa l'article 54 de la LCSP, serà requisit necessari per a participar en la licitació que el contractista hagi obtingut, amb caràcter previ a la presentació de pliques, la classificació empresarial en el Grup, Subgrup i Categories següents, tal i com determinen els articles 25 al 36 del Reglament:

Grup Subgrup Categoria

G 6 e

Grup Subgrup Categoria

E 1 e

2. La classificació haurà d'acreditar-se amb la documentació expedida pels òrgans competents en la matèria.

3. La classificació de les unions temporal d'empresaris vindrà determinada per l'acumulació de les classificacions de cadascuna de les empreses integrants de la Unió.

4. La classificació serà igualment exigida al cessionari del contracte en cas que hagi estat requerida al cedent, existeixi o no unió temporal d'empresaris. Per a que operi la cessió és necessari que l'autoritzi, expressament i amb caràcter previ, l'òrgan de contractació i que s'hagin complert els requisits exigits per l'article 114.2 del Reglament.

5. La classificació del contractista substitueix l'acreditació de la solvència professional, tal i com permet l'article 63.2 de la LCSP.

6. Per als empresaris no espanyols d'estats membre de la Unió Europea, serà d'aplicació el que disposa l'article 55.1 de la LCSP.

7. Si concorren en la unió empresaris nacionals, estrangers no comunitaris, o estrangers comunitaris, els dos primers hauran d'acreditar la seva classificació i els últims, en defecte d'aquesta, la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

13. LA PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS.

1. La presentació de proposicions per part dels licitadors suposa l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec, sense cap excepció o reserva.

2. Les proposicions es formularan acompanyades de la documentació enumerada en el punt següent. Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició per l'obra, i no s'acceptaran variants. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal d'empresaris si ho ha fet individualment. La contradicció d'aquest principi donarà lloc a la desestimació de totes les proposicions per ell presentades segons el previst a l'article 129 de la Llei.

3. Documentació a presentar pels licitadors i forma de fer-ho:

1. Un sobre tancat en el qual s'ha de fer constar:

- Sobre número 1 .

Portarà la menció de "Documentació administrativa relativa a la contractació de les obres corresponents al Projecte "Finalització de la urbanització de la zona V de Riumar, 1ª fase", presentada per l'empresa _____.

La inclusió en el sobre de la documentació administrativa del Certificat de Licitadors de la Generalitat de Catalunya, juntament amb una declaració de responsable de la vigència de les dades que consten en el mateix, eximirà de l'aportació dels documents referits en el certificat.

No obstant això, si el certificat és vigent però inclou dades que ja no són certes, el licitador pot presentar-lo juntament amb una declaració responsable de la vigència parcial de les dades que inclou i amb els documents que actualitzin les dades no vigents, sens perjudici de l'obligació d'actualitzar les dades en el Registre.

L'aportació en una licitació pública d'un certificat d'inscripció que contingui dades no actualitzades, sense que es declari aquesta incidència i no es complementi amb els documents oportuns, serà considerada com a falsedat en relació amb les prescripcions deis articles 59.4 i 305 de la Llei.

En cas que no es disposi de certificat del Registre de Licitadors, o d'algun altre dels Registres admesos, al sobre 1, s'inclourà la següent documentació:

3.1. La que acrediti la personalitat jurídica de l'empresari i, si s'escau, la seva representació:

- Quan es tracti de persona física s'aportarà fotocòpia compulsada del DNI o document equivalent, i el número d'identificació fiscal (NIF). Quan l'empresari individual actuï mitjançant representant s'acompanyarà escriptura de poder o fotocòpia compulsada i DNI o document equivalent d'aquest.

- Quan es tracti de persones jurídiques, s'acompanyarà la fotocòpia compulsada de l'escriptura o document de constitució o modificació, els estatuts o l'acte constitucional en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti i el Número d'Identificació Fiscal (NIF); així mateix, la fotocòpia del DNI o document equivalent de la persona que la representi; més l'escriptura de poder o fotocòpia compulsada d'aquesta.

- Quan es tracti d'empresaris no espanyols d'Estats membres de la Comunitat Europea hauran d'acreditar la seva inscripció en el Registre professional o comercial quan aquest Registre sigui exigít per la Legislació de l'Estat respectiu, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin per reglament, d'acord amb les disposicions comunitàries aplicables.

- Els demés empresaris estrangers acreditaran la seva capacitat d'obrar acompanyant un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'oficina consular de l'àmbit territorial on estigui establert el domicili de l'empresari. Aquests empresaris, per a subscriure contractes d'obres, a més, hauran de tenir oberta una sucursal a Espanya amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions i estar inscrits en el Registre Mercantil.

3.2. Declaració responsable signada per l'empresari o representant de l'empresa en la que s'expressi que es reuneixen totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar amb l'Administració, previstes als articles 43 i següents de la Llei, així com que no s'incorre en cap de les prohibicions per a contractar de l'article 49 de la Llei. Aquesta declaració inclourà la manifestació de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, sens perjudici que l'acreditació del compliment d'aquestes obligacions s'hagi de presentar abans de l'adjudicació definitiva del contracte. (Model annex 1).

3.3. Certificat de la classificació de l'empresa, d'acord amb la clàusula 12ena del plec de condicions. Les empreses estrangeres d'Estats membres de la Unió Europea acreditaran la seva solvència econòmica i financera a través de qualsevol dels mitjans previstos a l'article 64 de la Llei. La solvència tècnica o professional s'acreditarà per un o diversos dels mitjans establerts en l'article 65 de la Llei, i molt especialment pel determinat a la lletra a) de l'article 65.

3.4. En cas d'Unions Temporals d'Empresaris, d'acord amb l'article 48 de la Llei, serà necessari que cadascun dels empresaris que componen la unió, acrediti la seva capacitat d'obrar i solvència econòmica, financera i tècnica o professional, amb la presentació de la documentació més a dalt esmentada. Presentaran també un document indicatiu dels noms i circumstàncies dels empresaris que constitueixen la unió temporal, la participació de cadascun d'ells i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte ha d'ostentar la plena representació de tots ells davant l'Administració així com que assumeixen el compromís de constituir-se en unió temporal d'empresaris en cas de resultar adjudicatari. L'esmentat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses components de la unió.

3.5. Les empreses estrangeres a més, aportaran una declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.

3.6. Document acreditatiu d'haver fet efectiva la garantia provisional per import del 3% del pressupost del contracte (IVA exclòs), la qual es pot fer efectiva en qualsevol de les formes que preveu l'article 84 LCSP.

3.7 Sobre número 2 "Propostes Finalització urbanització de la zona V de Riumar, fase 1ª" que contindrà sobre A i B.

Sobre número 2.A

Portarà la menció de "Proposició relativa als criteris d'adjudicació tècnics que depenen d'un judici de valor per participar a la licitació convocada per adjudicar de les obres corresponents al Projecte "Finalització de la urbanització de la zona V de Riumar, 1ª fase" presentada per l'empresa_____".

Sobre número 2.B

Portarà la menció de "Proposició relativa als criteris d'adjudicació econòmics avaluable mitjançant xifres o percentatges per participar a la licitació convocada per adjudicar de les obres corresponents al Projecte "Finalització de la urbanització de la zona V de Riumar, 1ª fase" presentada per l'empresa_____".
(Model annex 2)

Els licitadors estan obligats a indicar en l'exterior del sobre de la documentació administrativa el número telèfon de la persona de contacte, un número de fax i l'adreça de correu electrònic, a les quals l'Ajuntament de Deltebre pugui enviar notificacions urgents sobre actes de tràmit, con són el canvi de dia i hora de l'obertura de pliques, o l'esmena de dades defectuoses.

14. LLOC I TERMINI DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS

1. La documentació es presentarà pel licitador o per mandatari seu en el departament d'Obres i Serveis Municipals de l'Ajuntament durant les hores de 9.00 a 14.00.

2. El termini de presentació de proposicions serà de 26 dies naturals des del dia següent a la darrera publicació oficial.

3. També es poden enviar per correu d'acord amb el que estableix l'article 80.4 del RLCAP. En aquest cas els dos sobres vindran inclosos en un tercer i el licitador haurà de remetre per fax al número 977 48 95 15 o mitjançant tèlex o telegrama, el justificant de la data i hora d'entrada de l'oferta a Oficina de Correus. L'oferta no serà admesa si el justificant de presentació sobrepassa les 14:00 hores del dia de finalització del termini de presentació de proposicions. Transcorreguts, no obstant, 5 dies següents a l'esmentada data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

4. Una vegada presentada una proposició no podrà ser retirada.

5. Si els dies de venciment del termini de presentació de proposicions o d'obertura de pliques cauen en dissabte o festiu, aquests actes es traslladaran al dia següent hàbil.

15. ATRIBUCIONS PER A CONTRACTAR I MESA DE CONTRACTACIÓ

1. Les atribucions per a contractar les exerceixen els òrgans de contractació de l'Ajuntament, de conformitat amb les resolucions o acords dictats en exercici de la potestat d'autoorganització de la Corporació, que consten recollits en el Cartipàs Municipal.

2. La Mesa de Contractació, d'acord amb la disposició addicional segona, punt 10 de la LCSP, estarà formada per:

- President:
L'Alcalde o regidor en qui delegui.
- Vocals:
El Regidor d'Obres i Serveis Municipals.
El Secretari acctal. de l'Ajuntament.
La interventora acctal. de la Corporació.
El tècnic d'Obres Públiques i Serveis Municipals
- Secretari:
Un funcionari de la corporació.

16. OBERTURA DE PLIQUES, EXÀMEN DE LA DOCUMENTACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.

1. L'acte d'obertura de les proposicions tindrà lloc a les 12.00 h del dia 9 de setembre de l'any en curs, a sala de Plens de l'Ajuntament, en acte públic.

2. El dia assenyalat per a l'obertura de les proposicions i, prèviament a l'acte públic, es procedirà a la qualificació de la documentació presentada en temps i forma. Si la mesa observa defectes materials en la documentació presentada podrà concedir, si ho estima convenient, un termini de tres dies hàbils perquè el licitador esmeni l'error.

3. Posteriorment es procedirà a l'obertura i examen dels sobre 2A i 2B, per aquest ordre.

4. Una vegada efectuada l'obertura de les documentacions tècniques i proposicions econòmiques, les propostes seran informades i valorades pel tècnic d'Obres i Serveis Municipals en un termini màxim de deu dies naturals a comptar des de l'endemà de l'obertura de pliques.

6. La Mesa de Contractació, abans de formular la seva proposta, podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri necessaris i mantinguin relació amb l'objecte del contracte, garantint l'avaluació prèvia dels criteris que no són quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, de conformitat amb el previst a la Llei. A la vista d'aquests informes, la Mesa de Contractació, en el termini màxim de 10 dies a comptar des de l'endemà de la rebuda dels informes tècnics emetrà proposta d'adjudicació del contracte en favor de l'oferta que contingui la proposició més avantatjosa en el seu conjunt, valorada d'acord amb els criteris objectius fixats en el Plec de clàusules.

7. La proposta d'adjudicació, juntament amb les proposicions i la seva documentació annexa, les actes de la Mesa i, si s'escau, dels informes tècnics requerits, es remetran a l'òrgan de contractació competent per tal que resolgui el procediment d'adjudicació regulat en aquets plec.

8) La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador proposat davant l'Ajuntament. No obstant això, en el supòsit que l'òrgan de contractació no adjudiqués el contracte d'acord amb la proposta formulada haurà de motivar la seva decisió.

17. CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

De conformitat amb l'article 134 de la Llei s'estableix una pluralitat de criteris de valoració objectius que serviran de base per a l'adjudicació i que s'indiquin per ordre decreixent d'importància degudament ponderats:

La valoració màxima de la licitació en el total de criteris suma la quantitat de 100 punts.

A. Criteris de valoració que depenen d'un judici de valor. (Sobre 2A).

S'haurà d'adjuntar memòria en la que consti degudament detallats cadascun dels apartats següents:

1. Equip humà i relació de maquinària que l'empresa es compromet a posar a disposició de l'obra: es tindrà en compte la maquinària propietat de l'empresa que justifiqui que tindrà a disposició a l'inici de les obres. De 0 a 5 punts.
2. Capacitat professional, règim de dedicació dels tècnics qualificats i nombre que l'empresa disposarà a l'obra: es valorarà l'equip directiu de l'obra i els tècnics disponibles en cada fase d'execució de l'obra. De 0 a 10 punts.
3. Informe tècnic de l'empresa sobre la viabilitat de l'execució de l'obra: Es valorarà el coneixement del projecte que es materialitzarà amb propostes descriptives sobre la metodologia constructiva, control de qualitat i seguretat i salut en l'obra, així com les previsions de l'empresa respecte del mitjans organitzatius i la reducció dels efectes sobre l'entorn de l'obra (ordenació d'espais, previsions de mobilitat...), amb programa de treballs complet. De 0 a 10 punts.

B. Criteris de valoració avaluables de forma automàtica. (Sobre 2B).

Tots els criteris es valoraran segons la fórmula:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{\text{Núm. màxim de punts} \times \text{Preu de l'oferta més favorable}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

1. Preu de l'oferta: De 0 a 40 punts.
2. Contractació de personal demandant d'ocupació inscrit al SOC: De 0 a 20 punts.
3. Millores del projecte: Es valorarà l'import de les millores ofertades a preu de projecte i que no suposin cap increment de cost per la corporació, fins un màxim de 10 punts.
4. Major termini de garantia: Es valorarà el període addicional de garantia de l'obra en relació al legalment establert, de 0 a 5 punts.

18. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

1. L'adjudicació provisional:

L'òrgan de contractació, previs els informes que entengui pertinents, en el termini màxim de 15 dies a comptar de l'obertura de les proposicions, procedirà a adjudicar provisionalment el contracte al licitador que hagi presentat la proposició més avantatjosa en el seu conjunt, de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en la clàusula 17ena.

En el cas que no es dicti l'adjudicació provisional en l'esmentat termini, els licitadors tenen dret a retirar la seva proposició i recuperar en el seu cas, la garantia provisional dipositada. Sens perjudici de que calgui ampliar aquest termini per seguir-se els tràmits a què es refereix l'article 136.3, davant d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

L'adjudicació provisional serà motivada, es notificarà als licitadors i es publicarà al Perfil del Contractant, resultant d'aplicació el previst a l'article 137 de la llei en quant a la sol·licitud d'informació per part dels licitadors.

Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses, seran arxivades en l'expedient. Una vegada adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions restarà a disposició dels interessats. Si aquests no retiren la seva documentació en el mes següent a la data que se'ls notifiqui l'adjudicació, l'Administració no estarà obligada a seguir-la custodiant.

2. L'adjudicació definitiva:

L'adjudicació provisional s'eleva a definitiva una vegada que hagin transcorregut 15 dies hàbils comptats des de l'endemà de la publicació de l'adjudicació provisional al Perfil del Contractant de l'òrgan de contractació.

Durant aquest termini, l'adjudicatari provisional haurà d'aportar:

- a) Els documents acreditatius d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
- b) Constituir la garantia definitiva, per import del 5% del valor d'adjudicació.

Si en el termini assenyalat, l'adjudicatari provisional no acomplís amb el previst, la Mesa de Contractació podrà proposar com a nou adjudicatari provisional al licitador o licitadors següents per ordre de les seves ofertes.

El contracte es perfeccionarà amb l'adjudicació definitiva, en virtut de la qual l'adjudicatari i la Corporació restaran obligats al seu compliment. L'adjudicació definitiva, que en tot cas ha de ser motivada, es notificarà a l'adjudicatari provisional i a la resta de licitadors, i serà objecte de publicació al BOP de Tarragona i al Perfil del Contractant, en un termini no superior a 48 dies a comptar de la data d'adjudicació definitiva. Així mateix, resultarà d'aplicació el previst a l'article 137 de la llei en quant a la sol·licitud d'informació per part dels licitadors, la qual es remetrà en un termini màxim de quinze dies a partir de la recepció de la petició.

18. CLÀUSULA SOCIAL O CONDICIÓN D'EXECUCIÓN.

1. El contractista adjudicatari està obligat a reservar el 80 % de llocs de treball de nova ocupació per ésser ocupats per treballadors seleccionats per la pròpia empresa entre els desocupats en demanda en el departament de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Deltebre. L'expressada clàusula es configura com a condició de compliment del contracte.

2. La regulació de la clàusula social és la següent:

2.1. La clàusula social té per objectiu que l'empresa adjudicatària del contracte reservi llocs de treball per ésser ocupats per treballadors seleccionats per la pròpia empresa entre els demandants desocupats inscrits en el departament de Promoció Econòmica de l'Ajuntament.

2.2. En el supòsit que l'empresa adjudicatària subcontracti l'execució de determinades parts de l'obra, l'obligació que es derivi del compliment de la clàusula social serà assumit igualment i íntegrament per l'empresa adjudicatària, sens perjudici que l'empresa o empreses subcontractades puguin subrogar totalment o

parcialment a l'empresa adjudicatària en el compliment de les obligacions derivades de la clàusula social.

2.3. L'esmentada reserva es farà efectiva mitjançant l'ocupació de treballadors proposats per a la seva selecció des dels serveis municipals d'ocupació de l'Ajuntament. Es prioritzarà, preferentment, la col·locació de joves sense qualificació i d'aturats de llarga durada inscrits al Servei Català de Col·locació. L'Ajuntament posarà a disposició de l'empresa licitada els serveis municipals d'ocupació per efectuar la selecció.

2.4. Amb l'objecte de concretar les característiques de la selecció, l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària es reuniran per definir el Programa d'Inserció Laboral. En aquest sentit es prendrà un acord al respecte dels següents criteris: els perfils professionals -peons i ajudants d'oficials principalment-; les càrregues familiars i el període d'atur, d'entre altres.

2.5. Havent definit el criteri de reserva, el nombre de treballadors i els perfils professionals, els serveis municipals d'ocupació iniciaran la selecció. L'Ajuntament presentarà a l'empresa, almenys tres candidats per cadascun dels llocs de treball a ocupar, restant d'aquesta manera el criteri de selecció final com una decisió del propi contractista.

2.6. El primer dia d'inici d'obra, l'empresa té l'obligació de comunicar al departament de Promoció Econòmica de l'Ajuntament la relació de persones finalment contractades. També serà obligació de l'empresa presentar a l'esmentat servei una còpia de l'alta dels treballadors en el règim de la Seguretat Social, així com una còpia del contracte de treball.

2.7. Durant l'execució del projecte és garantirà que la participació dels treballadors seleccionats per l'Ajuntament sigui satisfactòria en termes de productivitat. A aquest efecte, l'encarregat de l'obra, en nom de l'empresa adjudicatària, comunicarà periòdicament l'evolució dels treballadors en matèria d'actituds, aptituds i habilitats.

2.8. D'acord amb l'Estatut dels Treballadors, l'empresa manté les seves atribucions en la relació laboral per tant, la facultat d'emprendre les accions disciplinàries que siguin procedents i que, fins i tot, puguin comportar la rescissió del contracte. No obstant serà obligació de l'empresa comunicar-ho prèviament a l'Ajuntament quan es doni aquesta última circumstància. En aquest cas, l'Ajuntament durà a terme una nova selecció per a cobrir la vacant en un termini no superior de dos dies d'ençà de la data d'acomiadament. Per altra tipus d'eventualitats, com poden ser baixes per malaltia, es cobriran les vacants seguint el mateix procediment.

2.9. L'aplicació de la clàusula social no obliga a l'empresa a continuar contractant o a garantir la inserció deis usuaris un cop finalitzada l'obra objecte del contracte.

2.10. La no aplicació de la clàusula social per l'empresa podrà ésser causa de resolució del contracte amb els efectes legals que la mateixa comporta segons estableix l'art. 102 LCSP. en relació al 206.g)

19. GARANTIES I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

1. S'exigeix la presentació d'una garantia provisional per import del 3% de valor del pressupost.

S'exigeix la prestació de garantia definitiva per import del 5% del preu d'adjudicació del contracte que haurà de presentar el contractista en qualsevol de les formes determinades en l'article 84 de la Llei.

2. La garantia definitiva es constituirà en el termini de 15 dies, a partir de la publicació de l'adjudicació provisional al Perfil del contractant.

3. Aquesta garantia respondrà dels conceptes enumerats en l'article 88 de la Llei.

4. La garantia constituïda serà retornada al contractista, un cop transcorregut el termini de garantia ofertat o el d'un any si no n'ofereix, a comptar de la data de formalització de l'acte de recepció de les obres, de conformitat amb l'article 218 de la Llei. Dins dels 15 dies anteriors a aquest venciment haurà d'emetre el tècnic director de les obres informe favorable sobre el bon estat de les mateixes per a procedir a la devolució de la garantia definitiva.

5. Podrà exigir-se una garantia complementària de fins al 5% de l'import d'adjudicació, si l'adjudicatari ha presentat una oferta desproporcionada.

6. Serà d'aplicació el que disposa l'article 87 de la LCSP, per reposició i reajustament de garanties.

7. La formalització del contracte s'efectuarà en el termini de 10 dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva. Aquesta s'instrumentarà en document administratiu, sens perjudici que el contractista sol·liciti que es faci en escriptura pública, resultant al seu càrrec les despeses que aquest tràmit generi.

8. En el cas que les obres s'adjudiquessin a una UTE aquesta haurà d'acreditar la seva constitució, en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte i NIF adjudicat a la mateixa.

20. RECEPCIÓ DE LES OBRES.

1. Executades les obres i instal·lacions es procedirà, dins del mes següent a la comunicació de l'acabament que efectuarà el contractista, a l'acte formal de recepció, aixecant l'acta corresponent. En representació de l'Ajuntament assistirà el responsable del contracte o un facultatiu designat per l'Ajuntament, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres; i el contractista que podrà estar acompanyat d'un facultatiu.

En el moment de la recepció de les obres es comprovarà, en particular, el compliment pel contractista de les següents obligacions:

- a) Retirada total dels elements adscrits a l'obra per part del contractista.
- b) El compliment no defectuós del contracte.
- c) El compliment dels criteris d'adjudicació.

2. Quan les obres no es trobin en condicions de ser rebudes, ho faran constar en l'acta, detallant les instruccions necessàries per esmenar els defectes observats i fixant el termini per portar a terme les esmenes. Si transcorregut aquest termini, el contractista no ho ha efectuat, se li podrà concedir una altre termini improrrogable o bé es pot declarar resolt el contracte.

3. Els actes de l'Ajuntament que poguessin significar l'implícita possessió de les obres, no exclouran la formalització de l'acta de recepció amb la indicació, en el seu cas, de les deficiències observades i a reparar pel contractista.

4. A partir de la formalització de l'acta de recepció s'inicia el termini de dos mesos per a practicar medició general, aprovar la certificació final de les obres i liquidar el contracte, de conformitat amb l'article 166 del Reglament. Així mateix, el termini de garantia començarà a comptar a partir de la data de recepció de les obres.

21. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE.

L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa de modificar el contracte, per raons d'interès públic, amb subjecció estricta al que es disposa als articles 202 i 217 de la Llei i 158 a 162 del Reglament.

22. RÉGIM DE PENALITATS I CAUSES ESPECIALS DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.

1. En els supòsits de demora en l'execució del contracte per part del contractista, tant si es refereix al termini total d'execució, com a possibles terminis parcials, serà d'aplicació el règim de penalitats previst a l'article 196 de la Llei i 97 i 98 del Reglament. La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

2. Els imports de les sancions i la pèrdua de la garantia no exclou la indemnització de danys i perjudicis a que pot tenir dret l'Ajuntament per demora en l'execució de les obres o en la resolució del contracte.

3. L'import de les sancions per demora es deduirà de les certificacions d'obra en el seu cas, de la garantia.

4. A més, s'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació

a) Per compliment defectuós.

- Si en el moment de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputades al contractista.

- Com a regla general, la seva quantia serà de 1% del pressupost del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a la subsanació dels defectes.

b)) Per incomplir criteris d'adjudicació.

- Si durant l'execució del contracte o en el moment de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, en especial els relatius al volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte.

- Per considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació, serà necessari que al descomptar-se un 25% de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la millor valorada.

- Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en tal cas podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10% respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

5. En relació amb les causes de resolució contractual s'estarà a l'establert als articles 206, 207, 220 i 221 de la Llei. La resolució s'acordarà per l'òrgan de contractació mitjançant el procediment que garanteixi l'audiència del contractista i amb els efectes previstos als articles 208 i 222 de la Llei i 109 al 113 i 172 del Reglament.

En tot cas, davant la resolució del contracte, per causa imputable al contractista, s'estarà al que disposa l'article 208.4 de la LCSP, en quant a la indemnització de danys i perjudicis en favor de l'Ajuntament.

23. SUPÒSITS DE SUBCONTRACTACIÓ, SUSPENSIÓ I CESSIÓ.

1. La subcontractació per l'adjudicatari de la realització parcial del contracte per tercers estarà subjecta al requisits establerts en l'article 210 de la Llei. Tanmateix, seran d'aplicació les disposicions contingudes a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, d'aplicació als contractes de les Administracions Públiques, amb les especialitats que es deriven de la Llei reguladora dels esmentats articles, d'acord amb la seva disposició addicional segona. El pagament a subcontractistes i subministradors s'ajustarà al que disposa l'article 211 de la Llei.
2. En cas de produir-se una suspensió del contracte s'estarà al que disposen els articles 203 i 221 de la Llei, i 170 i 171 del Reglament.
3. Els drets i obligacions derivats del contracte podran ser cedits a tercers sempre que s'acompleixin els requisits establerts en l'article 209 de la Llei.
4. La cessió dels drets de cobrament del contracte en front de l'Ajuntament es regularan pel que disposa l'article 201 de la Llei.

24. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ I JURISDICCIÓ.

L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte administratiu i resoldre els dubtes que n'ofereixi el seu compliment. Igualment, podrà modificar per raons d'interès públic el contracte, acordar-ne la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, d'acord amb els límits i amb subjecció als requisits previstos a la LCSP.

Els acords que dicti l'òrgan de contractació, previ informe de la Secretaria General, i en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució seran immediatament executius.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació competent, els acords del qual posaran fi a la via administrativa. Contra aquests acords es podrà interposar recurs contenciós administratiu, conforme a allò previst a la Llei de la jurisdicció contenciós administrativa, sens perjudici que els interessats puguin interposar el recurs potestatiu de reposició previst als articles 116 i 117 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i procediment administratiu comú.

25. DRET SUPLETORI.

Aquest contracte té naturalesa administrativa i se sotmet al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques i en tot allò que no estigui previst a la normativa següent:

1. La Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
2. El Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
3. La Llei 7/1 985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
4. El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
5. El Decret 179/1995, de 13 de juny,, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), i la normativa concordant.
6. La Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
7. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.
8. La Llei autonòmica 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública.
9. El Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
10. Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995.

Finalment, s'estableix que davant qualsevol contradicció entre el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques prevaldrà el plec de clàusules administratives.

Annex núm. 1.A (per a persones físiques)

Declaració responsable

(nom i cognoms de la persona que signa la declaració), en nom propi declaro sota la meva responsabilitat que la meva empresa, que licita per a l'adjudicació de les obres "Finalització de la urbanització de la zona V de Riumar, 1ª fase".

a) Està facultada per contractar amb l'Administració, ja que reuneix les condicions d'aptitud establertes en l'article 43 i següents de la Llei 30/2007 de contractes del sector públic, i no està incursa en cap de les circumstàncies assenyalades en l'article 49 de la mateixa Llei.

b) Està al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de conformitat amb el que estableix la Llei de contractes del sector públic.

c) Estic actualment donat d'alta en l'epígraf de l'IAE corresponent per a la realització de les obres.

Lloc i data: Deltebre, a

Signatura

Annex núm. 1.B (per a persones jurídiques o per a societats)

Declaració responsable

(nom i cognoms de la persona que signa la declaració), com a (apoderat/ada) de l'empresa (nom de l'empresa), declaro sota la meva responsabilitat que l'empresa a la qual represento, que licita per a l'adjudicació de les obres "Finalització de la urbanització de la zona V de Riumar, 1ª fase".

a) Està facultada per contractar amb l'Administració, ja que reuneix les condicions d'aptitud establertes en l'article 43 i següents de la Llei 30/2007 de contractes del sector públic, i no està incursa en cap de les circumstàncies assenyalades en l'article 49 de la mateixa Llei.

b) Està al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de conformitat amb el que estableix la Llei de contractes del sector públic.

c) Estic actualment donat d'alta en l'epígraf de l'IAE corresponent per a la realització de les obres.

d) Compleixo la condició establerta per l'article 7 del decret 238/1987, de 20 de juliol, de la Generalitat de Catalunya (DOGC núm. 872, de 3 d'agost de 1987), referent a l'obligació establerta a l'article 38 de la Llei 13/1982, de 7 d'abril, d'integració social dels minusvàlids.

Lloc i data: Deltebre, a

Signatura

Annex núm. 2

Oferta econòmica i millores

Dades personals

Nom i cognoms

Adreça

Població

Càrrec (si s'actua en representació)

Empresa

Domicili social

Telèfon

CIF/DNI

Estic assabentat/ada de les condicions i els requisits per concórrer a l'adjudicació de les obres de "Finalització de la urbanització de la zona V de Riumar, 1ª fase". i considero que estic en situació de licitar.

A aquest efecte, faig constar que conec el Plec de clàusules administratives particulars i les prescripcions tècniques que serveixen de base a la convocatòria, que n'accepto incondicionalment les clàusules i el que disposa la Llei de Contractes del Sector Públic, que reuneixo totes les condicions exigides per contractar amb l'Administració i que em comprometo en nom (*propí o de l'empresa que es representa*) a prendre al meu càrrec l'obra projectada, amb subjecció estricta als requisits i les condicions esmentats, pel preu total de :

1) PREU DE L'OFERTA:

En lletres

En xifres

PREU BASE		
IVA AL 16 %		
TOTAL		

2) CONTRACTACIÓ DE
DEMANDANTS D'OCUPACIÓ

Lletra: _____

Número: _____

3) MILLORES OFERTADES

Concepte	Import €
a)	_____
b)	_____
c)	_____
...	
TOTAL	_____

4) TERMINI DE GARANTIA (en mesos)

Lloc i data

Signatura