



Ajuntament de Deltebre
Secretaria

Plaça 20 de maig, 1
43580 DELTEBRE
Telèfon 977 489 309
Telefax 977 489 515
aj.deltebre@altanet.org
www.deltebre.org

ORDENANÇA NÚM. 9

POLICIA URBANISTICA I D'EDIFICACIÓ.

Article 1. Fonamentació.

1. La present Ordenança té la seva justificació en el que disposa l'article 4 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim i l'article 8 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim Local de Catalunya.
2. Per a l'aprovació i publicació de la mateixa, s'estarà al que disposen els articles 49 i 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril i els articles 177 i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Secció 1. Generalitats.

Article 2.

1. Aquesta ordenança té per objecte establir unes normes d'actuació i uns estàndards de qualitat per tal que els promotors, projectistes, directors facultatius, coordinadors de seguretat i contractistes d'obres els tinguin en compte en la redacció dels projectes, dels estudis i plans de seguretat i salut, i en la direcció i execució de les obres dins d'aquest terme municipal.
2. Fa referència, essencialment, a les previsions i a l'actuació en aspectes lligats a la protecció, la seguretat i la circulació de vianants i vehicles en tot l'àmbit del municipi.
3. Regula la implantació de les obres a l'espai públic i també tot allò que hi pugui tenir incidència, encara que l'obra s'executi en un solar privat.
4. Pel que fa a la seguretat, aquesta ordenança únicament es limita a regular allò que es considera convenient i necessari des d'una perspectiva general de protecció a tercers, sense entrar en la definició concreta de les solucions tècniques a adoptar ni en la seguretat de l'execució de l'obra.

Article 3.

1. En totes les obres de construcció que es realitzin durant l'any, amb excepció de la temporada d'estiu, l'horari de treball serà el següent :
 - a) De dilluns a divendres, de les 8.00 a les 20.00 hores.
 - b) Dissabtes, de les 10.00 a les 14.00 hores per a activitats que no comportin sorolls.
 - c) Diumenges, festius i festes majors queda prohibida tota activitat.
 - d) Els treball nocturns precisaran d'una autorització especial.
2. Durant la temporada d'estiu, compresa entre l'1 de Juny i el 30 de setembre, a la Urbanització Riumar, es podran realitzar activitats que comportin soroll de dilluns a divendres de les 10.00 a les 14.00 hores i de



Ajuntament de Deltebre Secretaria

Plaça 20 de maig, 1
43580 DELTEBRE
Telèfon 977 489 309
Telefax 977 489 515
aj.deltebre@altanet.org
www.deltebre.org

les 16.00 a les 20.00 hores, essent prohibits els treballs nocturns. La resta de jornada laboral no es podrà realitzar cap tipus d'obra que comporti soroll. Els dissabtes, diumenges i festius haurà de parar tota activitat.

3. Excepcionalment, i amb l'objecte de minimitzar les molèsties que determinades operacions poden produir sobre l'àmbit públic i la circulació o per motius de seguretat, l'Ajuntament podrà obligar que alguns treballs s'executin en dies no laborables o en un horari específic.

Article 4.

1. Els promotors hauran d'enretirar tots els elements del mobiliari urbà (bancs, papereres, jocs infantils, faroles, etc.) existents a la via pública que estiguin a la zona de les obres, previ informe del departament corresponent.
2. Aquests elements es guardaran adequadament i es reposaran quan finalitzi l'obra, si no és que el propi projecte contempli la seva substitució.
3. En cas retirar una farola d'enllumenat públic, i prèvia autorització de l'Ajuntament, se n'haurà de col·locar una altra provisionalment, per tal de poder enllumenar als vianants i garantir al màxim la seguretat ciutadana.

Article 5.

1. El promotor o el contractista executor de les obres haurà de delimitar el perímetre de l'àmbit de l'obra. El tancament, si és possible, serà permanent durant tot el termini d'execució de l'obra. S'admetrà, però, el desplaçament del tancament, si les circumstàncies d'execució de l'obra així ho exigeixen i es preveu i justifica al Pla de seguretat i salut en el treball, prèvia autorització de l'Ajuntament.
2. En qualsevol cas, l'àmbit dels treballs haurà d'estar sempre tancat perimetralment.
3. En el Pla de seguretat i salut en el treball, s'haurà de justificar l'estabilitat de la tanca d'obra a l'empenta dels vents segons la NBAE-88.

Article 6.

1. La col·locació de rètols i cartells, excepte la placa de llicència d'obra que es regula en aquest apartat, haurà de ser autoritzada per l'Ajuntament.
2. Totes les obres subjectes a llicència municipal hauran de tenir col·locada una placa informativa de la llicència d'obra atorgada, des de l'inici dels treballs fins a l'acabament.
3. La placa identificativa es col·locarà preferentment sobre la tanca d'obra, al costat de la porta d'accés a l'obra o en un punt de fàcil visió.

Article 7.

1. El tancament de l'obra s'estén a la zona on es realitzen els treballs i a la zona destinada a emmagatzemar accessoris, utilitatge, maquinària, casetes i contenidors.
2. S'haurà de garantir els elements de protecció i senyalització de les obres



Ajuntament de Deltebre Secretaria

Plaça 20 de maig, 1
43580 DELTEBRE
Telèfon 977 489 309
Telefax 977 489 515
aj.deltebre@altanet.org
www.deltebre.org

de la via pública, segons annex 1 de l'article 1.3.3. Codi d'accessibilitat de Catalunya, Decret 135/95, així com allò que disposa el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Article 8.

1. Les casetes i contenidors es col·locaran a l'interior de l'àmbit delimitat pel tancament de l'obra. Si per les especials característiques de l'obra no fora possible la seva ubicació a l'interior de l'àmbit delimitat pel tancament de l'obra, ni fora possible el seu trasllat dins d'aquest àmbit, ja sigui durant tota l'obra o durant alguna de les seves fases, s'indicaran al Pla de seguretat i salut en el treball les àrees previstes per a aquest fi.
2. En aquest cas, es col·locaran en una zona propera a l'obra que permeti aplicar els següents criteris:
 - a) A la vorera, deixant un pas mínim, lliure de qualsevol obstacle (arbre, rètol, bàcul, etc.) d'un metre (1) per a pas de vianants per la vorera.
 - b) A la calçada, si existeix zona destinada a aparcament, deixant, com a mínim, un metre (1) per a pas de vianants a la vorera i sense envair els carrils de circulació, amb senyalització lumínica, tant diürna com nocturna.
3. El contractista vetllarà pel correcte estat de conservació de les casetes, eliminant grafitis, publicitat il·legal i qualsevol altre element que deteriori el seu estat original.

Article 9.

1. L'obra s'ajustarà al traçat prèviament autoritzat. Qualsevol desviació o canvi s'haurà d'informar, documentar i aprovar prèviament, d'una manera preventiva.
2. En un mateix tram de carrer no es podran realitzar, simultàniament, obres en les dues voreres.

Article 10.

1. Les obres hauran d'estar delimitades en tot el perímetre de l'obra mitjançant tanques metàl·liques.
2. Les tanques estaran alineades i unides entre si, i no s'admetrà una separació entre elles superior a 20 cm. Només s'admetrà temporalment el desplaçament de tanques per a fer treballs de càrrega i descàrrega de material, reduint-se la zona afectada al mínim imprescindible per a fer aquesta tasca i exclusivament en l'interval de temps en què es realitzin.
3. Si l'obra afecta tapes de registre localitzades fora del recinte tancat, aquestes tapes estaran envoltades per tanques i degudament senyalitzades.
4. Les tanques hauran de ser metàl·liques, grogues, de 200x100 cm. o altre model similar, homologat per l'Ajuntament.
5. En cap cas no s'admetrà la cinta plàstica si no és per a unir dues tanques



Ajuntament de Deltebre Secretaria

Plaça 20 de maig, 1
43580 DELTEBRE
Telèfon 977 489 309
Telefax 977 489 515
aj.deltebre@altanet.org
www.deltebre.org

consecutives, separades menys de 0.50 m.

6. El contractista vetllarà pel correcte estat de les tanques i del tancament, eliminant grafitis, publicitat il·legal i qualsevol altre element que deteriori el seu estat original.

Article 11.

1. El personal responsable de l'obra s'encarregarà de dirigir les operacions d'entrada i sortida de vehicles i maquinària, avisant als vianants a fi d'evitar accidents.
2. No podran estacionar-se vehicles ni maquinària de l'obra fora de l'àmbit de tancament de la mateixa, excepte a la zona de reserva per a càrrega i descàrrega de l'obra quan existeixi zona d'aparcament a la calçada.
3. Dintre de la zona de l'obra no es podran estacionar vehicles particulars no vinculats directament a l'execució de l'obra.
4. Si no hi ha espai suficient dins de l'àmbit del tancament de l'obra per a acollir els camions en espera, caldrà preveure i habilitar un espai adequat per a aquest fi fora de l'obra.
5. El Pla de seguretat i salut en el treball preveurà aquesta necessitat, d'acord amb la programació de subministrament i els mitjans de càrrega, descàrrega i transport interior de l'obra.

Article 12.

1. Les operacions de càrrega i descàrrega s'hauran de portar a terme dins de l'àmbit del tancament de l'obra.
2. Quan això no sigui possible, s'estacionarà el vehicle en el punt més proper a la tanca de l'obra, es desviaran els vianants fora de l'àmbit d'actuació, s'ampliarà el perímetre tancat de l'obra i es prendran les mesures següents:
 - a) S'habilitarà un pas per els vianants, deixant un pas mínim d'amplada per la vorera o per la zona d'aparcament de la calçada, sense envair cap carril de circulació. Si no és suficient i/o cal envair el carril de circulació i desviar el trànsit rodat, serà necessari col·locar les proteccions i la senyalització que correspongui i comunicar-ho amb l'antelació suficient a la Policia Local.
 - b) El pas de vianants s'haurà de protegir amb tanques metàl·liques de 200x100 cm., delimitant el camí per tots dos costats i es col·locarà la senyalització que correspongui.
 - c) Acabades les operacions de càrrega i descàrrega, es retiraran les tanques metàl·liques i es netejarà el paviment.
 - d) El contractista haurà de controlar la descàrrega dels camions formigonera, a fi d'evitar abocaments sobre la calçada i la seva neteja a l'entorn dels embornals.

Article 13.

1. No es poden acumular terres en l'àmbit de domini públic, excepte en cas



Ajuntament de Deltebre Secretaria

Plaça 20 de maig, 1
43580 DELTEBRE
Telèfon 977 489 309
Telefax 977 489 515
aj.deltebre@altanet.org
www.deltebre.org

d'aprofitar les terres procedents de l'excavació per al rebliment de la rasa. En aquest cas s'apilaran al llarg del traçat de l'obra si el rebliment es realitza el mateix dia, o en cas contrari, en contenidors situats dins del perímetre tancat.

2. S'evitarà que hi hagi productes que sobresurtin més de 0,30 m. del contenidor.
3. Tota la runa i terres s'han de dipositar en contenidors homologats que, un cop plens, es transportaran a l'abocador. Aquests contenidors hauran de ser retirats en un període màxim de 3 dies, quan no s'utilitzin o estiguin plens.
4. El tractament de la runa i les terres hauran de ser tractats per un gestor de residus degudament autoritzat.

Article 14.

1. Fora de l'horari i/o calendari indicat en aquesta Secció, només es permet fer actuacions de reparació d'avaries urgents fins al moment que s'aconsegueixi restablir el servei avariats. Els treballs posteriors de restitució a l'estat original de la via pública s'ajustaran a l'horari normal de treball a l'obra.
2. Excepcionalment, i amb l'objecte de minimitzar les molèsties que determinades operacions poden produir sobre l'àmbit públic i la circulació o per motius de seguretat, l'Ajuntament podrà obligar que alguns treballs s'executin en dies no laborables o en un horari específic.

Article 15.

1. Sempre que sigui possible, s'evitarà la generació de pols mitjançant recs o altres sistemes.
2. L'amassament del formigó o del morter es farà amb la formigonera i mai directament sobre el paviment o la rasa.

Article 16.

1. No es podrà iniciar l'execució de les obres sense haver procedit a la implantació dels elements de senyalització i protecció que corresponguin. És obligatori comunicar a la Policia Local i als altres serveis d'emergència, amb antelació suficient, l'inici, extensió, naturalesa dels treballs i modificacions de la circulació de vehicles provocades per les obres. El contractista i/o el promotor de l'obra seran responsables del manteniment de la senyalització i dels elements de protecció implantats.
2. L'amplada mínima d'itineraris o de passos per a vianants, lliures de qualsevol obstacle, serà d'un metre (1).
3. Si l'obra afecta a la calçada, excepte en el cas d'indicació expressa a la llicència d'obres o per part de la Policia Local, es col·locaran els senyals següents:
 - a) On comença l'obra, a una distància de 25 m. en vies secundàries i a 50 m. en artèries principals:



Ajuntament de Deltebre
Secretaria

Plaça 20 de maig, 1
43580 DELTEBRE
Telèfon 977 489 309
Telefax 977 489 515
aj.deltebre@altanet.org
www.deltebre.org

- Un senyal d'obres (TP-18)
 - Un senyal d'estrenyiment de calçada (TP-17)
 - Un pannell de direccions (TB-1)
- b) On acaba l'obra:
- Un senyal de fi de prohibicions (TP-500).

Article 17.

1. Tots els passos habilitats per a vianants tindran, com a mínim, un metre (1) d'amplada i estaran protegits, tant de l'àmbit de l'obra com dels vehicles, per tanques metàl·liques grogues normalitzades.
2. Aquests passos se senyalitzaran expressament mitjançant un senyal quadrat metàl·lic de 345 mm. d'amplada, dividit horitzontalment en dues parts idèntiques, la superior de fons de color verd sobre el qual hi ha el dibuix d'un vianant i la inferior de fons de color groc sobre el qual hi ha dibuixada una fletxa.
3. Quan els vianants no puguin passar per la vorera perquè el pas lliure sigui inferior a 1 m. s'habilitaran passarel·les davant de cada portal i comerç existents. L'amplada mínima serà d'un metre (1) i estaran protegides lateralment per tanques metàl·liques grogues normalitzades i amb senyalització lumínica tant diürna com nocturna.

Article 18.

1. Les obres que afectin la calçada o que es trobin en carrers amb enllumenat públic insuficient, requeriran senyalització lluminosa en tot el perímetre tancat. Aquesta senyalització serà vermella o groga intermitent, situada entre si a una distància màxima de cinc (5) metres.
2. La senyalització lluminosa haurà d'estar operativa en hores de foscor.

Article 19.

1. Serà necessària una reposició provisional del paviment quan entre el final del rebliment de la rasa i la reposició definitiva passin més de 24 hores a la calçada i 48 h a la vorera. El paviment provisional serà de formigó o d'aglomerat en fred.
2. Si la longitud de la rasa és tal que permet reomplir-la per trams, es permetrà, excepte en els creuaments en els quals sí s'hauran de reposar provisionalment, una única reposició final, sense haver de reposar-la provisionalment, sempre que l'acabat del rebliment permeti, mentrestant, el trànsit fluid de vehicles i vianants.

Article 20.

Davant dels guals que resultin afectats per l'execució d'obres, s'habilitaran passos sobre la rasa. L'amplada mínima d'aquests passos serà de 2.50 m. Durant la jornada laboral s'admetran passos provisionals amb planxes, protegits lateralment per tanques metàl·liques grogues homologades. Es



Ajuntament de Deltebre
Secretaria

Plaça 20 de maig, 1
43580 DELTEBRE
Telèfon 977 489 309
Telefax 977 489 515
aj.deltebre@altanet.org
www.deltebre.org

tindrà especial cura que les planxes no suposin perill ni provoquin sorolls molestos.

Article 21.

Quan s'hagi de mantenir la circulació de vehicles mentre s'està treballant a la calçada, es podran col·locar planxes metàl·liques sobre les rases. Aquestes planxes no hauran de fer soroll quan els vehicles passin per damunt de les mateixes, estaran subjectades al terra de forma adient i no hauran de representar cap mena de perill per a la circulació.

Article 22.

1. La senyalització i els elements de balisament es fixaran de tal manera que impedeixi el seu desplaçament i dificulti la seva substracció.
2. La senyalització, el balisament, els paviments, l'enllumenat i totes les proteccions dels itineraris, desviacions i passos per a vehicles i vianants es conservaran en perfecte estat durant la seva vigència, evitant la pèrdua de condicions perceptives o de seguretat. Els passos i itineraris es mantindran nets.

Article 23.

1. Mentre durin les obres es protegirà l'arbrat, els jardins i les espècies vegetals que puguin quedar afectades, deixant al seu voltant una franja d'un metre (1) de zona no ocupada. El contractista i/o promotor vetllaran per tal que els escossells i les zones enjardinades estiguin sempre lliures d'elements estranys, deixalles, escombraries i runa. S'haurà de regar periòdicament, sempre que això no es pugui fer normalment des de l'exterior de la zona d'obres.
2. Els escossells que quedin inclosos dins l'àmbit d'estrenyiment de pas per a vianants s'hauran de tapar amb taulons de fusta tallats a mida, que permetin un mínim de rec de manteniment, de manera que la superfície sigui contínua i sense ressalts.
3. Els troncs dels arbres estaran protegits, si s'escau, per taulons de fusta d'1,50 m. alçària i lligats exteriorment.
4. Quan es prevegi que l'execució d'una obra i/o una rasa pugui afectar les arrels o qualsevol altra part de l'arbrat i de les arbredes, a la sol·licitud de llicència s'hauran d'acompanyar plànols detallats de la ubicació exacta d'aquests/es, amb els amidaments corresponents respecte a la distància d'afectació de la rasa i/o obra a l'escossell, tronc i capçada. Els tècnics municipals de Medi Ambient podran determinar distàncies mínimes de protecció a les arrels o a qualsevol altra part de l'arbre i/o arbredes, segons cada cas.
5. Si el Departament d'Obres Públiques ho considera oportú, prèviament a l'execució de les obres i a càrrec del promotor o contractista, els arbres i plantacions afectades seran traslladats al lloc que es determini. Les operacions seran realitzades per empreses degudament autoritzades,



Ajuntament de Deltebre
Secretaria

Plaça 20 de maig, 1
43580 DELTEBRE
Telèfon 977 489 309
Telefax 977 489 515
aj.deltebre@altanet.org
www.deltebre.org

amb càrrec al contractista o promotor de les obres. El trasllat serà supervisat pel Departament d'Obres Públiques.

6. És obligatòria la reposició de tots els arbres i plantacions que hagin quedat afectats per l'execució de les obres.

Article 24.

Els elements del mobiliari urbà (bancs, papereres, jocs infantils, faroles, etc.) existents a la via pública que estiguin a la zona de les obres, prèvia autorització del Departament corresponent, es retiraran, es guardaran adequadament i es reposaran quan finalitzi l'obra, tret que el propi projecte contempli la seva substitució.

Article 25.

1. Una vegada finalitzades les obres, es retiraran les instal·lacions, elements i materials, deixant tots els espais ocupats per les obres en la mateixa situació en què es troba el seu entorn.
2. L'adjudicatari de les obres o el titular de la llicència repararà, al seu càrrec, els desperfectes ocasionats per les mateixes.
3. Tots els elements de mobiliari urbà de l'entorn de l'obra que hagin resultat malmesos durant l'execució de les obres, seran reposats amb elements de qualitat similar a la inicial, i es col·locaran d'acord amb les indicacions del Departament d'Obres Públiques.
4. La reposició de paviments de calçades i voreres tindrà les característiques i dimensions mínimes indicades pel Departament d'Obres Públiques, en atenció a l'estètica i necessària qualitat exigida. Quan l'amplada de la vorera afectada sigui inferior a 1,2 m o, sent superior, s'afecti més d'un terç de la seva amplada, es procedirà a la substitució de tota la superfície del tram afectat.
5. Quan l'amplada de la calçada afectada sigui inferior a 3,5 m o, sent superior, s'afecti més d'un terç de la seva amplada, es procedirà a la substitució de tota la superfície del tram afectat.
6. A la resta de casos, carrers amb calçada d'amplada superior a 3,5 m, on l'afectació sigui inferior a un terç de la seva superfície, es procedirà a la reposició del paviment de la forma següent:
 - a) si l'amplada de la calçada és inferior a 7 m, des de l'eix de la calçada fins el costat afectat.
 - b) si l'amplada de la calçada és superior a 7 m, reposició de 3,5 m en secció, sobre la zona afectada.
7. Es reposarà adequadament la senyalització horitzontal afectada i es construiran guals per a minusvàlids en els passos afectats per l'obra.
8. La reposició d'arbres, plantacions i jardins es farà d'acord amb les indicacions del Departament de Medi Ambient.
9. La reposició dels elements malmesos i la reparació dels desperfectes ocasionats per les obres hauran de ser completades en el moment de finalitzar les obres.



Ajuntament de Deltebre
Secretaria

Plaça 20 de maig, 1
43580 DELTEBRE
Telèfon 977 489 309
Telefax 977 489 515
aj.deltebre@altanet.org
www.deltebre.org

10. El titular de la llicència notificarà l'acabament d'obra per tal que l'Ajuntament realitzi la corresponent inspecció, en la qual es comprovarà la reposició dels elements malmesos com a conseqüència de les obres.

Article 26.

Els constructors hauran de complir els terminis estipulats a l'assenyalament de l'obra. En el cas de no poder acabar els treballs en aquest període de temps, serà necessària la petició d'una pròrroga degudament justificada i, com a mínim, 24 hores abans de finalitzar el termini marcat a l'assenyalament inicial.

Article 27.

1. S'entén per àmbit d'ocupació del tancament de l'obra l'espai realment ocupat, incloent tanques, elements de protecció, baranes, bastides, contenidors, casetes, etc.
2. Al Pla de seguretat i salut en el treball s'especificarà la delimitació de l'àmbit d'ocupació de l'obra i es diferenciarà clarament si aquest àmbit canvia en les diferents fases de l'obra.
3. L'àmbit o els àmbits d'ocupació quedaran clarament dibuixats en plànols per fases i interrelacionats amb el procés constructiu. Així mateix, s'especificaran els itineraris, passos o desviacions per a la circulació de vianants i vehicles.
4. S'aplicaran, si s'escau, els criteris determinats en aquesta Ordenança per altres tipus d'obres en quant a l'ocupació, garantint-se en tot moment els elements de protecció i senyalització de les obres de la via pública.

Article 28.

1. Les tanques delimitaran el perímetre de l'àmbit de l'obra o, en ordenació entre mitgeres, tancaran el front de l'edifici o solar i els laterals de la part de vorera ocupada.
2. Es formaran amb mallat metàl·lic, xapa metàl·lica opaca o a base de panells prefabricats o d'obra de fàbrica arrebossada i pintada. Les empreses promotores podran presentar a l'Ajuntament per a la seva homologació, si s'escau, el seu propi model de tanca per tal d'emprar-lo en totes les obres que facin.
3. Totes les tanques tindran balisament lluminós i elements complementaris reflectants en tot el seu perímetre.
4. El contractista vetllarà pel correcte estat de la tanca, eliminant grafitos, publicitat il·legal i qualsevol altre element que deteriori el seu estat original.
5. Les tanques estaran dotades de portes d'accés independent per a vehicles i per al personal de l'obra.
6. No s'admet com a solució permanent d'accés la retirada parcial del tancament. Si cal retirar el tancament, es farà únicament durant el temps imprescindible per a solucionar el problema que ho motiva i establint les



Ajuntament de Deltebre
Secretaria

Plaça 20 de maig, 1
43580 DELTEBRE
Telèfon 977 489 309
Telefax 977 489 515
aj.deltebre@altanet.org
www.deltebre.org

proteccions provisionals que calguin.

Article 29.

1. La descàrrega de runa des de les plantes es farà per mitjà de canonades fins al contenidor, que haurà de ser cobert amb una lona o plàstic opacs a fi d'evitar pols. Si no es poden posar canonades per a descarregar des de les plantes, es farà manualment.
2. No es podran acumular terres en l'àmbit de domini públic, excepte si és per un termini curt i si s'ha sol·licitat i obtingut un permís especial de l'Ajuntament. Si no es disposa d'aquesta autorització ni d'espais adequats, les terres es carregaran directament sobre camions per a la seva evacuació immediata.
3. Tota la runa s'ha de dipositar en contenidors homologats disposats amb aquesta finalitat, els quals es col·locaran sempre a l'interior de l'edifici.
4. Si no hi ha espai per a col·locar els contenidors en l'àmbit del tancament de l'obra, es col·locaran sobre la vorera en el punt més proper a la tanca, deixant un pas per als vianants d'un metre i quaranta centímetres (1,40 m) d'amplada com a mínim. S'evitarà que hi hagi productes que sobresurtin del contenidor.
5. Es netejarà diàriament la zona afectada i després de retirat el contenidor. Els contenidors, quan no s'utilitzin o estiguin plens, hauran de ser retirats en un període màxim de 3 dies.
6. Els contenidors, un cop plens, es transportaran tapats amb lona o plàstic opacs a un abocador autoritzat. L'evacuació de terres i productes de l'excavació es farà amb camions, la caixa dels quals estarà protegida amb una lona o plàstic opacs a fi d'evitar la producció de pols. Es prohibeix explícitament l'ús de xarxes.

Article 30.

1. El Pla de seguretat i salut en el treball haurà d'especificar per a cada fase de l'obra, les mesures i proteccions previstes per a garantir la seguretat de vianants i vehicles i evitar la caiguda d'objectes a la via pública, tenint en compte les distàncies, en projecció vertical, entre els treballs en altura, el tancament de l'obra i la vorera o zona de pas de vianants o vehicles.
2. Sempre que s'executin treballs que comportin perill per als vianants, pel risc de caiguda de materials o elements, es col·locaran xarxes de protecció entre les plantes, amb sistemes homologats, de forjat a forjat, perimetrals a totes les façanes.

Article 31.

1. No es podrà ocupar una amplada superior a tres (3) metres mesurats des de la vorada i no s'ocuparà més de la meitat de la calçada, ni més de dos terços (2/3) de l'amplada de la vorera, si no queda almenys una franja d'amplada mínima d'un metre (1 m) per a pas de vianants.
2. Quan, per l'amplada de la vorera, no sigui possible deixar un pas per a



Ajuntament de Deltebre Secretaria

Plaça 20 de maig, 1
43580 DELTEBRE
Telèfon 977 489 309
Telefax 977 489 515
aj.deltebre@altanet.org
www.deltebre.org

vianants d'un metre i quaranta centímetres (1 m) es permetrà, durant l'execució dels treballs a planta baixa, la col·locació de tanques amb un sortint màxim de seixanta centímetres (60 cm). Acabada l'estructura de la planta baixa, es col·locarà una tanca a la línia de façana i es farà una protecció volada per a la continuació de les obres a les plantes superiors.

Article 32.

1. Al Pla de seguretat i salut en el treball s'indicaran les àrees previstes per a la instal·lació de casetes i contenidors. Sempre que sigui possible, aquests elements es col·locaran a l'interior de l'àmbit delimitat pel tancament de l'obra. Si no és possible, es col·locaran en una zona propera a l'obra que permeti aplicar els següents criteris:
 1. Preferentment, a la vorera, deixant un pas mínim d'un metre i quaranta centímetres (1,40 m) per a pas de vianants per la vorera.
 2. En la zona d'aparcament de la calçada sense envair un carril de circulació i deixant a la vorera un pas de vianants d'un metre quaranta centímetres per a pas de vianants.
2. Les grues torre i muntacàrregues hauran d'estar emplaçades en l'interior del solar on s'efectua l'obra i precisen d'una autorització específica prèvia. En casos justificats, es podran estudiar altres solucions d'emplaçament, les quals requeriran una autorització específica de l'Ajuntament.
3. Qualsevol canvi en la zona ocupada es considerarà una modificació del Pla de seguretat i salut en el treball i s'haurà de documentar i tramitar d'acord amb el previst a la Secció 1 d'aquesta Ordenança (Generalitats).

Article 33.

1. La col·locació de grues requereix un projecte específic redactat per un tècnic competent i l'obtenció prèvia de l'autorització municipal.
2. Al Pla de seguretat i salut en el treball s'indicarà l'àrea del funcionament del braç i les mesures que es prendran en el cas de superar els límits del solar o del tancament de l'obra.
3. El carro del qual penja el ganxo de la grua no podrà sobrepassar aquests límits. Si calgués fer-ho en algun moment de l'obra, es prendran les mesures indicades per la normativa vigent.

Article 34.

1. Les bastides o similars seran d'elements homologats. Quan, per la seva situació pugui afectar-se l'àmbit públic o si es col·loquen un cop retirat el tancament de l'obra, es farà una protecció de la caiguda de materials i elements formant un entarimat horitzontal a 2,80 m d'altura, com a mínim, preferentment de peces metàl·liques, fixat a l'estructura vertical i horitzontal de la bastida i un entarimat horitzontal o inclinat de visera en voladís que sobresurti 1,50 m., com a mínim, del pla de la bastida.
2. Els elements es dimensionaran d'acord amb l'impacte que puguin rebre dels materials susceptibles de caure.



Ajuntament de Deltebre Secretaria

Plaça 20 de maig, 1
43580 DELTEBRE
Telèfon 977 489 309
Telefax 977 489 515
aj.deltebre@altanet.org
www.deltebre.org

3. Les bastides estaran tapades perimetralment i a tota l'altura de l'edifici amb una xarxa o lona que eviti la caiguda d'objectes i la propagació de la pols.
4. Per a la seva col·locació caldrà obtenir prèviament l'autorització municipal.

Article 35.

1. En el cas de càrregues i descàrregues amb elevació, executades des de dins del tancament de l'obra, si poden afectar als vianants que circulin per la zona propera, es farà un pas protegit de la caiguda de materials i elements formant un entarimat horitzontal a 2,80 m. altura, com a mínim, preferentment de peces metàl·liques.
2. Els elements es dimensionaran d'acord amb l'impacte que pugin rebre dels materials susceptibles de caure.

Article 36.

1. Els contractistes netejaran i regaran cada dia, tants cops com calgui, l'espai públic afectat per l'activitat de l'obra i especialment després d'haver efectuat càrregues i descàrregues o operacions productores de pols o deixalles. En cas d'incompliment, la neteja es portarà a terme per part de l'Ajuntament, carregant al contractista l'import de la neteja de la zona.
2. Es vigilarà especialment l'emissió de partícules sòlides (pols, ciment, etc.).
3. Caldrà prendre les mesures pertinents per a evitar les roderes de fang sobre la xarxa viària a la sortida dels camions de l'obra. A tal fi es disposarà, abans de la sortida del tancament de l'obra, una solera de formigó o planxes tipus "religa" de 2x1 m, com a mínim, sobre la qual s'aturaran els camions i es netejarà cada parella de rodes regant-les amb mànega.
4. Està totalment prohibit efectuar la neteja de formigoneres al clavegueram públic i a la xarxa de desguassos municipals.

Article 37.

1. Les pistes de circulació de vehicles s'hauran de regar sempre que sigui necessari i, com a mínim, un cop al dia.
2. Les deixalles, runa i materials que puguin produir pols, es regaran amb caràcter previ a la seva manipulació.
3. En la tallada de peces amb disc s'hi afegirà aigua per evitar produir pols.
4. Les sitges de ciment estaran dotades de filtre.

Article 38.

1. Al projecte s'avaluarà el volum i les característiques dels residus que s'originin i s'especificarà la instal·lació de reciclatge i disposició del rebuig on es gestionaran.
2. Els residus es lliuraran a un gestor autoritzat, finançant, el promotor o el contractista, els costos que això comporti.
3. Si en les excavacions i buidats de terres apareixen antics dipòsits o



Ajuntament de Deltebre Secretaria

Plaça 20 de maig, 1
43580 DELTEBRE
Telèfon 977 489 309
Telefax 977 489 515
aj.deltebre@altanet.org
www.deltebre.org

canonades, no detectades prèviament, que continguin o hagin pogut contenir productes tòxics i contaminants, es buidaran prèviament i s'aïllaran els productes corresponents de l'excavació per ser evacuats independentment de la resta i es lliuraran a un gestor autoritzat.

Article 39.

Pel que fa la circulació de vehicles i vianants, protecció o trasllat d'elements emplaçats a la via pública i desperfectes ocasionats per les obres d'edificació, neteja i rehabilitació de façanes i enderrocament s'estarà a allò que disposen els articles 16 a 25, ambdós inclosos.

Article 40.

1. Abans d'iniciar qualsevol treball d'implantació o d'execució de l'obra que pugui comportar afeccions a la via pública a judici del Departament d'Obres, s'ha de fer un reportatge fotogràfic de l'estat actual general i dels elements existents en un entorn de 20 m. de l'àmbit de l'obra i se n'ha de lliurar una còpia al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament.
2. El titular de la llicència notificarà l'acabament d'obra per tal que l'Ajuntament realitzi la inspecció en que es comprovarà la reposició dels elements malmesos com a conseqüència de les obres.

Article 41.

1. S'exigirà el compliment dels terminis fixats al Plec de Condicions o al Programa d'execució d'obra aprovat, executant, en el seu cas, els descomptes i les penalitzacions establertes.
2. S'exigirà el compliment dels terminis fixats en la llicència.

Secció 2. Obres de neteja i rehabilitació de façanes.

Article 42.

A les obres de neteja i rehabilitació de façanes, per a l'ocupació del tancament de l'obra o de la bastida s'haurà de preveure una franja d'amplada mínima d'un metre i quaranta centímetres (1,40 m) per a pas de vianants.

Article 43.

1. Els punts d'accés a l'edifici s'hauran de protegir de la pols i de la caiguda d'aigua que es produeix normalment en aquest tipus d'actuacions. Es crearan túnels o pòrtics sota la bastida, protegits amb lones impermeables o plàstics, amb desguàs en el punt més baix.
2. S'evitarà el vessament d'aigües brutes a la vorera, recollint-les en dipòsits que hauran de ser eliminades pel contractista o promotor de les obres, al seu càrrec.

Article 44.

1. Les deixalles, runa i materials que puguin produir pols, es regaran amb



Ajuntament de Deltebre Secretaria

Plaça 20 de maig, 1
43580 DELTEBRE
Telèfon 977 489 309
Telefax 977 489 515
aj.deltebre@altanet.org
www.deltebre.org

caràcter previ a la seva manipulació.

2. En la tallada de peces amb disc s'hi afegirà aigua per evitar produir pols.

Secció 3. Obres d'enderrocament.

Article 45.

1. En la redacció del projecte d'enderrocament es tindrà en compte el Decret 201/1994, de 26 de Juliol, regulador dels processos d'enderroc i altres residus de la construcció, especialment l'article 8, Acció preventiva.
2. El projecte proporcionarà la informació suficient sobre l'edifici que s'ha d'enderrocar, l'ordre d'execució dels treballs, els límits de l'àmbit d'actuació a desenvolupar a peu d'obra i la instal·lació de reciclatge i disposició de rebuig on es gestionarà.
3. El residus es lliuraran a un gestor autoritzat, finançant, el promotor o el contractista, els costos que això comporti.
4. El projecte d'enderrocament serà redactat per un tècnic competent, visat pel seu Col·legi Professional, amb nomenament explícit de Direcció Facultativa de l'obra.
5. El Plec de Condicions del Projecte especificarà l'obligatorietat de disposar de les corresponents assegurances, tant el contractista com els facultatius, i de fer actes notarials prèvies a l'inici de l'execució de les obres.

Article 46.

En el procés d'enderrocament d'edificis, i prèvia comunicació amb l'antelació suficient a la Policia Local, es tindran en compte dos fases:

- a) Treballs previs: en aquesta fase s'establiran les mesures de seguretat que siguin necessàries, prèvies a l'execució, i es comunicarà l'enderrocament de l'edificació a aquells organismes, entitats, serveis municipals, companyies de serveis, etc., o particulars, que es puguin veure afectats:
 - Abans d'iniciar l'enderrocament, les companyies de serveis hauran d'haver anul·lat les escomeses o connexions d'electricitat, aigua, gas, telèfon, etc., de l'edifici. Això, amb independència que s'instal·lin noves escomeses provisionals de serveis per a l'obra, degudament protegides. S'ha d'assegurar el subministrament a altres usuaris que depenguin d'aquestes xarxes anul·lades.
 - L'obra haurà de disposar d'escomesa d'aigua per a rec a fi d'evitar la producció de pols durant el procés d'enderrocament.
 - Cal tapar convenientment totes les connexions a la xarxa de clavegueram a fi d'evitar emanacions de gasos tòxics.
 - Es buidaran totalment les canonades i els dipòsits de combustible.
 - Es col·locaran bastides a totes les façanes de l'edifici.
 - Abans de l'inici dels treballs hauran d'estar instal·lades totes les mesures previstes de protecció dels vianants i dels edificis veïns.
 - S'instal·laran els mitjans i les vies d'evacuació necessàries per a



Ajuntament de Deltebre Secretaria

Plaça 20 de maig, 1
43580 DELTEBRE
Telèfon 977 489 309
Telefax 977 489 515
aj.deltebre@altanet.org
www.deltebre.org

facilitar el procés de desmuntatge i evacuació dels elements arquitectònics recuperables.

- Per a la recollida i selecció de materials reciclables es disposarà de contenidors específics, segons la naturalesa dels materials. Si el volum d'aquest tipus de materials és important, caldrà preveure vies d'evacuació diferenciades, amb conductes verticals i canaletes horitzontals.
 - Els contenidors receptors hauran d'estar sempre tapats amb lones o plàstics opacs, a fi d'evitar la producció de pols.
- b) Execució: L'execució de l'enderrocament no podrà començar si no s'han completat els treballs i adoptat les mesures de precaució i protecció establerts en l'apartat anterior i s'ha protegit els edificis pròxims i confrontants. El procés d'execució haurà de prioritzar els criteris de màxima seguretat, aportant els mitjans tecnològics que corresponguin a cada fase dels treballs. El tècnic redactor del Projecte haurà d'estar present durant tot el procés d'execució de l'enderrocament. L'ordre d'execució dels treballs serà l'invers al que es va seguir en la construcció de l'edifici i el procés a seguir recomanable és el següent:
- 1a. Etapa. Desmuntatge d'elements arquitectònics recuperables no estructurals.
 - 2a. Etapa. Desmuntatge d'elements i materials reciclables no estructurals.
 - 3a. Etapa. Desmuntatge d'elements que formen part de l'estructura.
 - 4a. Etapa. Enderrocament massiu de l'edifici, aplicant les tecnologies previstes al projecte.
 - 5a. Etapa. Neteja i adequació del solar.

Article 47.

1. El Pla de seguretat i salut en el treball haurà de contenir les mesures i proteccions previstes per evitar la caiguda d'objectes a la via pública.
2. Es col·locaran bastides perimetrals a totes les façanes de l'edifici.
3. Les bastides s'aniran desmuntant d'acord amb l'enderrocament de l'edifici, deixant-les sempre dues plantes per damunt de la que s'estigui enderrocant.

Article 48.

1. Quan la implantació de l'obra comporti reduccions dels àmbits de pas de vianants en vies d'alta densitat de circulació o comporti l'habilitació de passos provisionals o itineraris per a vianants, caldrà augmentar les amplades mínimes establertes a fi d'evitar una gran acumulació de persones en els punts d'estrenyiment de pas. Es justificarà al Pla de seguretat i salut en el treball.
2. Quan la implantació de l'obra comporti la reducció del nombre de carrils de circulació de vehicles en vies d'alta densitat de circulació o comporti



Ajuntament de Deltebre Secretaria

Plaça 20 de maig, 1
43580 DELTEBRE
Telèfon 977 489 309
Telefax 977 489 515
aj.deltebre@altanet.org
www.deltebre.org

l'habilitació de desviacions provisionals que puguin afectar significativament la fluïdesa del trànsit, es preveuran itineraris alternatius, des de les distàncies que calgui, per desviar el trànsit de pas fora de l'àmbit de les obres. Es justificarà al Pla de seguretat i salut en el treball i s'haurà de comunicar amb l'antelació suficient a la Policia Local.

Article 49.

1. S'arbitraran mesures per mitigar, en la mesura del possible, l'impacte negatiu que l'obra pugui produir sobre el comerç. En vies de marcat caràcter comercial, es procurarà planificar l'execució de les obres de manera que les restriccions de pas de vianants en relació a l'accessibilitat als comerços, siguin les mínimes en èpoques d'alt consum (Nadal, campanyes comercials, etc.).
2. Es col·locaran rètols indicatius d'aquells comerços que per culpa de la implantació de l'obra quedin en un accés en "cul de sac". Es col·locarà un sol rètol amb relació de tots els comerços del tram de carrer afectat. El rètol contindrà únicament el nom de cada establiment i un senyal de direcció.

Article 50.

1. Les obres emplaçades a punts singulars i representatius de la ciutat hauran de tenir cura especialment dels aspectes d'imatge i neteja, tant exterior com interior de l'obra.
2. En obres d'urbanització, el tancament podrà ser opac en tota la seva altura, excepte quan delimiti un costat de passos de vianants si per l'altre costat tenen façanes o parets. En les actuacions en edificis construïts o a les obres de nova planta, quan hagin acabat l'estructura, es col·locarà una bastida perimetral i es taparan amb xarxa/lona fins a la seva finalització.

Article 51.

1. Atesa la tecnologia emprada en l'execució de l'obra pot ser necessari preveure mesures i solucions especials diferents a les previstes en aquesta ordenança.
2. Així mateix, l'ús de mitjans especials de transport i elevació de grans peces o màquines, pot comportar la necessitat de tallar el trànsit d'un carrer durant unes hores.
3. En aquest tipus de casos, al Pla de Seguretat i salut en el treball es preveuran i justificaran les solucions adoptades i es coordinarà amb els serveis municipals que correspongui el moment d'aplicar-les, sense perjudici del compliment de normes específiques o de l'obtenció de les llicències o permisos que calgui, com pot ser el cas d'ús d'explosius en enderroc.
4. Tots els talls del trànsit de carrers s'hauran de realitzar amb el control i aprovació de la Policia local.



Ajuntament de Deltebre
Secretaria

Plaça 20 de maig, 1
43580 DELTEBRE
Telèfon 977 489 309
Telefax 977 489 515
aj.deltebre@altanet.org
www.deltebre.org

Disposició Final

La present Ordenança, en tot allò que no contradigui el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril i el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim Local de Catalunya, entrarà en vigor al dia següent d'estar publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província, i romandrà vigent fins que no s'acordi la seva modificació i/o derogació.

=====